



Charmant Appartement à Vendre à PRESLES EN BRIE - Exclusivité Guy Hoquet

PRESLES EN BRIE 77220

119 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Charmant Appartement à Vendre à PRESLES EN BRIE - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez ce studio de 30.66 m², idéalement situé à PRESLES EN BRIE, en plein cœur d'un quartier calme et agréable.

Avec une pièce principale spacieuse de 23.89 m² et lumineuse, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse et une place de parking, avec une prise électrique pour votre confort.

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement ne présente pas de vis-à-vis, vous garantissant tranquillité et intimité.

À proximité, vous aurez accès à des commodités telles que le groupe scolaire Maurice André, une boulangerie, une superette, ainsi que des espaces verts pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un environnement paisible. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

30.66 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.89 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-15 23:34:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

