



## Charmante Maison à Vendre à PRESLES EN BRIE - 4 Chambres et Grand Terrain !

PRESLES EN BRIE 77220

**394 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Charmante Maison à Vendre à PRESLES EN BRIE - 4 Chambres et Grand Terrain !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à PRESLES EN BRIE, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ! Avec ses 6 pièces spacieuses et une surface habitable de 133 m<sup>2</sup>, cette maison vous séduira par son agencement fonctionnel et son sous-sol total comprenant un garage, une buanderie et un espace bureau/salle de sport. Elle dispose de 4 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée, parfaite pour un accès facile.

La cuisine américaine aménagée et équipée est un véritable atout, tandis que le poêle à bois dans le salon crée une ambiance chaleureuse et conviviale. Vous apprécierez également la belle véranda avec sa vue apaisante pour des moments en famille.

Le terrain de 803 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable, idéal pour profiter des journées ensoleillées. La maison est en bon état général.

Située à proximité du groupe scolaire Maurice André, vous bénéficierez d'un accès facile aux écoles. Les commodités telles que la boulangerie et le parc sont également à proximité, rendant votre quotidien plus agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

133 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-15 23:34:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





