



## Appartement 3 pièces à vendre à Gretz Armainvilliers - Réf. 6670

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**164 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Appartement 3 pièces à vendre à Gretz Armainvilliers - Réf. 6670

À vendre, appartement de 3 pièces de 42.04 m<sup>2</sup> carrez (50 m<sup>2</sup> environ au sol) situé au 2ème et dernier étage à Gretz-Armainvilliers, secteur Bois Vignolles.

Ce bien comprend une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le chauffage est collectif, au gaz avec comptage individuel.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

Il est situé dans un environnement calme et bénéficie d'une bonne luminosité. Proche des commodités, vous trouverez à proximité plusieurs écoles ainsi que des parcs et la gare de Gretz-Armainvilliers. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Gretz-Armainvilliers.

42.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.18 m2
Jardin	Non
Année construction	1926
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-22 13:49:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294.2 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



