



## Maison à vendre à Liverdy en Brie - 7 pièces, 5 chambres

LIVERDY EN BRIE 77220

**484 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## Maison à vendre à Liverdy en Brie - 7 pièces, 5 chambres

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Liverdy en Brie, offrant un cadre de vie idéal. Avec une surface habitable de 152.07 m<sup>2</sup> et un terrain de 451 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 7 pièces, dont une suite parentale et 4 chambres spacieuses.

La maison, construite en 2024, est en excellent état et bénéficie d'un standing bon. Vous apprécierez la cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que le confort de la climatisation réversible et du chauffage électrique. La double exposition du séjour offre une belle luminosité.

Une maison prête à vivre, avec des extérieurs à prévoir pour en faire un véritable havre de paix.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS pour plus d'informations.

152.07 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Accès Ecole	10 min
Surface séjour	30.72 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

19 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

44 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

451 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€

## Photos du bien





