



Appartement 3 pièces à vendre à Gretz Armainvilliers - Réf 6697

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

168 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Appartement 3 pièces à vendre à Gretz Armainvilliers - Réf 6697

À vendre, appartement de 3 pièces d'une surface de 45 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à Gretz Armainvilliers.

Ce bien comprend un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec WC. L'appartement est en bon état général.

Un box et une place de parking extérieure viennent compléter le bien.

Situé en centre-ville, à seulement 0,5 km des commerces, à 1 minute de l'arrêt de bus, 2 minutes des écoles (École primaire Leclerc, École maternelle Georges Travers, Collège Hutinel, Lycée polyvalent Clément Ader, entre autres) et à 5 minutes de la gare de Gretz-Armainvilliers.

Contactez l'agence Guy Hoquet Gretz Armainvilliers pour plus d'informations.

45.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	415 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-23 08:20:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien

