



## Appartement 4 pièces à louer au centre-ville de Tournan en Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

**985 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois  
 Dépôt de garantie : 975 € Honoraires  
 charges locataires: 617.98 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 168.54 €  
 TTC.

Guy HOQUET GRETZ  
 ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris  
 77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## Appartement 4 pièces à louer au centre-ville de Tournan en Brie

À louer, appartement 4 pièces de 56 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble ancien, au coeur du centre-ville de Tournan en Brie. Ce logement rénové offre un séjour lumineux exposé Est-Ouest, une cuisine américaine, 3 chambres en enfilade, une salle de bains avec WC. Calme assuré avec vue sur cour. Stationnement libre dans la cour. Compteurs eau, électricité et gaz individuels. Proximité immédiate des écoles (École maternelle Claude Santarelli, École primaire Claude Santarelli, École primaire Odette Marteau) à seulement 3 minutes, et accès au RER Tournan à 10 minutes. Idéal pour une famille cherchant un cadre de vie agréable et pratique en centre-ville.

56.18 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Nombre étages         | 1                  |
| Accès RER             | 10 min             |
| Accès Ecole           | 3 min              |
| Provision sur charges | 10 €               |
| Dépôt de garantie     | 975 €              |
| Jardin                | Non                |
| Année construction    | 1950               |
| Neuf - Ancien         | Ancien             |
| Vis-à-vis             | Oui                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains     | 1                  |
| WC                    | 1                  |
| Cuisine               | Américaine         |
| Exposition Séjour     | EST-OUEST          |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Gaz                |
| Eau chaude            | Chaudière          |
| Etat intérieur        | Rénové             |
| Cheminée              | Pas de conduit     |

Date ERP 2025-07-19 00:44:46

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 309.8 kWh/m2 par an

Conso Energ 317.3 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2250€

## Photos du bien



