



Propriété de charme avec écuries et piscine chauffée

CHATRES 77610

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Propriété de charme avec écuries et piscine chauffée

Un cadre de vie rare au coeur de la nature

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette élégante propriété séduira les amoureux de nature et d'équitation. Édifiée sur un superbe terrain de 13 088 m², entièrement adapté à l'accueil des chevaux, elle développe 150 m² habitables (175 m² au sol) et offre des prestations idéales pour une vie au grand air.

Dès l'entrée, la maison dévoile de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un magnifique espace de vie d'environ 60 m² baigné de lumière, comprenant salon et salle à manger sublimes par une cheminée, parfait pour partager des moments conviviaux. La cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à cet espace. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit propose quatre chambres confortables, dont une superbe suite parentale de 21 m² avec baignoire et douche, offrant un véritable espace de détente.

À l'extérieur, la propriété révèle tout son potentiel :

Une piscine chauffée, idéale pour profiter pleinement des beaux jours

Un grand garage de 34 m²

Une écurie comprenant 4 box à chevaux, une sellerie et une remise à foin

Un vaste pré entièrement clos, parfait pour accueillir vos chevaux en toute sérénité

Ce bien rare réunit espace, confort et cadre naturel privilégié, offrant une qualité de vie exceptionnelle pour les passionnés d'équitation ou ceux en quête de tranquillité à la campagne.

Une propriété pleine de charme à découvrir sans tarder.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	43.22 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-13 00:46:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	13088 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3350€ et 4550€

Photos du bien





