



MAISON À RÉNOVER À TOURNAN-EN-BRIE

TOURNAN EN BRIE 77220

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

MAISON À RÉNOVER À TOURNAN-EN-BRIE

Située dans un secteur calme et recherché de Tournan-en-Brie, cette maison mitoyenne d'environ 80 m² habitables offre un beau potentiel de rénovation pour les acquéreurs souhaitant créer un bien à leur image.

Édifiée sur une parcelle d'environ 261 m², elle se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'un bureau pouvant servir de chambre d'appoint ou d'espace télétravail, d'une salle d'eau ainsi que de WC indépendants.

Le bien bénéficie également d'un sous-sol spacieux offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement complémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif dans un environnement résidentiel agréable, à proximité des écoles, commerces et accès gare/RER.

Les points forts :

- Jardin privatif
- Sous-sol spacieux
- Secteur calme et recherché
- Proximité commodités et transports
- Fort potentiel après rénovation

Cette maison représente une véritable opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs à la recherche d'un bien avec du potentiel sur le secteur de Tournan-en-Brie.

Prix : 149 000 € FAI

À découvrir rapidement.

79 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-25 21:15:11
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	261 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

