



Maison familiale avec vie de plain-pied et grand terrain à Tournan-en-Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison familiale avec vie de plain-pied et grand terrain à Tournan-en-Brie

Située dans un environnement calme et verdoyant à Tournan-en-Brie, cette maison individuelle de 135 m² offre un beau potentiel sur une parcelle exceptionnelle de 972 m².

La maison permet une véritable vie de plain-pied grâce à la présence au rez-de-chaussée : d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Le rez-de-chaussée comprend également une entrée, un séjour lumineux avec cheminée insert, une salle à manger conviviale et une cuisine aménagée.

À l'étage, vous retrouverez deux chambres supplémentaires ainsi que des espaces de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin arboré, d'une terrasse et d'une véranda. Un garage indépendant ainsi qu'un atelier non attenant complètent ce bien, idéal pour un artisan, un espace de stockage ou un atelier de bricolage.

La maison bénéficie d'une situation pratique avec commerces, écoles et gare RER accessibles rapidement.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel de cette propriété.

Informations complémentaires
Chauffage électrique + cheminée insert
Fibre optique
Portail électrique

Diagnostics
Classe énergie : E ? 272 kWh/m²/an

GES : C ? 8 kg CO₂/m²/an

Estimation des dépenses annuelles : entre 1 820 € et 2 510 €
Prix 315 000 € honoraires inclus Honoraires à la charge du vendeur.

135 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-25 04:13:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an
Surface terrain	972 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€

Photos du bien





