



Appartement Ozoir La Ferriere 3 pièce(s) 67.10 m2

OZOIR LA FERRIERE 77330

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 872.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201.3 €

TTC.

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Appartement Ozoir La Ferriere 3 pièce(s) 67.10 m2

Dans une résidence récente et sécurisée, au quatrième et dernier étage votre agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS vous propose un appartement de type F3 en duplex comprenant une entrée, une salle d'eau, un wc , un séjour avec cuisine aménagée et équipée et une chambre.

A l'étage un palier avec placard, une salle de bains avec wc et une grande chambre avec placard.

Les atouts de cet appartement une place de parking en sous sol et une terrasse exposée Sud.

Disponible pour le 01 Août 2026

67.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	980 €
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

76 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 900€

Photos du bien





