



Maison à vendre. Résidence CHAMPAGNE

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison à vendre. Résidence CHAMPAGNE

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Gretz-Armainvilliers, dans le secteur prisé de Champagne. Cette maison de 130 m² comprend une entrée, une pièce de vie de plus de 35m², une cuisine dinatoire aménagée et équipée de 17 m², 2 chambres, un bureau, une salle d'eau, un water closet avec lave mains, une suite parentale d'env. 17 m² avec salle de bains et un water closet. Le bien est en bon état général et a été construit en 1987. La maison dispose d'un chauffage électrique par radiateurs et d'une cheminée avec insert pour des soirées chaleureuses. À l'extérieur, un jardin entièrement clos avec une terrasse pour vos déjeuners en famille ou entre amis. Pour votre confort, un garage et une cave complètent l'ensemble.

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	305
Charges annuelles (ALUR)	1592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	176.57
Surface séjour	38.19 m2
Année construction	1987
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui

Date ERP	2026-02-04 02:41:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	222 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	900 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





