



## Superbe maison 6 pièces à louer à Presles en Brie - 185 m<sup>2</sup> sur terrain de 799 m<sup>2</sup>

PRESLES EN BRIE 77220

**2 170 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 2170 € Honoraires

charges locataires: 1846.13 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 503.49 €  
TTC.

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## Superbe maison 6 pièces à louer à Presles en Brie - 185 m<sup>2</sup> sur terrain de 799 m<sup>2</sup>

Magnifique maison comprenant un séjour double avec poêle à bois, cuisine entièrement équipée, 4 chambres spacieuses dont 1 suite parentale au RDC et 1 grande salle de bains. La maison bénéficie d'un jardin clos de 620 m<sup>2</sup> et d'une belle terrasse idéal pour profiter des beaux jours. Les plus de cette maison un atelier, garage double et grenier aménagé. Ne manquez pas cette opportunité alliant espace, confort et emplacement privilégié.

Disponibilité mi-Août 2026.

Loyer : 2 170 €

Dépôt de garantie : 2 170 €

Honoraires à la charges du preneur : 1 846.13 (dont 503.49 € d'honoraires état des lieux)

185 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Lotissement         | Non                         |
| Etage               | 1                           |
| Dépôt de garantie   | 2170 €                      |
| Bien en copropriété | Non                         |
| Surface séjour      | 46.87 m2                    |
| Jardin              | Oui                         |
| Année construction  | 2022                        |
| Neuf - Ancien       | Récent                      |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) de bains   | 1                           |
| Salle(s) d'eau      | 1                           |
| WC                  | 2                           |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé              | Non                         |
| Type Chauffage      | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                   |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur             |
| Eau chaude          | pompeChaleur                |
| Etat intérieur      | Excellent                   |
| Cheminée            | Poêle à bois                |
| Nombre de terrasse  | 1                           |

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Type de Stationnement              | Garage Double      |
| Accès handicapés                   | Oui                |
| Sous-sol                           | Non                |
| Gardien                            | Non                |
| Diagnostic Energétique             | Oui                |
| Conso Energ                        | 31.3 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 16.5 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 799 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 790€

## Photos du bien



