



Maison en pierre à rénover avec fort potentiel ? Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison en pierre à rénover avec fort potentiel ? Fontenay-Trésigny

Au centre de Fontenay-Trésigny, découvrez cette authentique maison en pierre offrant un beau potentiel d'aménagement.

Idéalement située, elle bénéficie d'un emplacement pratique :

- Gare de Marles-en-Brie (Ligne P) à quelques minutes, permettant de rejoindre Paris-Est.
- RER E à Tournan-en-Brie à environ 10 minutes, offrant un accès direct vers Paris et La Défense (prolongement du RER E).

D'une surface habitable d'environ 91 m² (132 m² utiles), la maison comprend : Une entrée, Une cuisine aménagée, Un séjour/salle à manger de 26 m² avec cheminée insert, Une salle d'eau avec WC, Trois chambres, Un grenier aménageable d'environ 45 m²

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin ainsi que d'une dépendance d'environ 20 m².

Travaux de rénovation à prévoir

Cette maison nécessite des travaux de rénovation, mais offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un bien à votre image ou réaliser un investissement à fort potentiel.

Les + du bien:

- Maison en pierre pleine de charme
- 3 chambres
- Grenier aménageable
- Dépendance

- Jardin
- Proximité des écoles et commerces
- Ligne P (Marles-en-Brie) à quelques minutes
- RER E Tournan-en-Brie à environ 10 minutes
- Fort potentiel de valorisation

Une opportunité rare pour les amateurs de rénovation et les investisseurs. À découvrir sans tarder !

91.44 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	26.69 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-02-24 01:13:51
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	256 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



