



## À VENDRE -Studio 27 m<sup>2</sup> avec parking

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**119 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## À VENDRE -Studio 27 m<sup>2</sup> avec parking

PROCHE GRETZ ARMAINVILLIERS - Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Découvrez ce charmant studio de 27 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence récente et sécurisée de 2008, à Tournan-en-Brie, offrant un cadre de vie agréable avec de très faibles charges de copropriété proche de toutes les commodités et accès gare.

L'appartement bénéficie d'une exposition Est/Ouest, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une pièce de vie fonctionnelle, d'une cuisine ouverte, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Côté prestations :

Résidence de 2008

Une place de parking privative

Faibles charges

Fenêtres en PVC double vitrage

Volets roulants électriques

Exposition Est/Ouest

Ce bien représente une excellente opportunité, que ce soit pour un investissement ou pour un premier achat.

À visiter sans tarder !

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Est-Ouest                 |
| Nombre étages                                        | 1                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 360 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 2008                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Nue                       |
| Exposition Séjour                                    | EST-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs               |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-06-18 18:55:25 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 256 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 134 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1210€ au 01/01/2026

## Photos du bien

