



## Maison 6 pièce(s) - NEUFMOUTIERS EN BRIE

NEUFMOUTIERS EN BRIE 77610

**364 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Maison 6 pièce(s) - NEUFMOUTIERS EN BRIE

Votre agence Guy Hoquet, vous propose dans un environnement paisible et proches des écoles une maison familiale d'environ 120m<sup>2</sup> sur un terrain sans vis à vis de 400 m<sup>2</sup>.

Vous retrouverez au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour double avec accès direct sur le jardin, une salle d'eau avec wc.

A l'étage, un palier desservant quatre grandes chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Garage

La maison bénéficie d'atouts supplémentaires avec une climatisation réversible, ballon thermodynamique, volets roulants, alarme. De plus vous retrouverez une pièce détente aménagée à l'extérieur de la maison.

Maison parfaitement entretenue !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet

116.48 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

35.73 m<sup>2</sup>

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Jardin                 | Oui                               |
| Année construction     | 1997                              |
| Neuf - Ancien          | Ancien                            |
| Vis-à-vis              | Non                               |
| Fenêtres               | Bois double vitrage               |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains      | 1                                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                                 |
| WC                     | 2                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible          |
| Eau chaude             | Thermodynamique                   |
| Etat intérieur         | Bon                               |
| Cheminée               | Poêle à bois                      |
| Nombre de terrasse     | 1                                 |
| Type de Stationnement  | Garage Simple                     |
| Nombre garages/Box     | 1                                 |
| Date ERP               | 2025-10-27 18:16:47               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 213 kWh/m2 par an                 |

Valeur consommation énergie  
finale

140 kWh/m2 par an

Surface terrain

400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2130€

## Photos du bien





