



Maison familiale à Neufmoutiers-en-Brie

NEUFMOUTIERS EN BRIE 77610

347 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison familiale à Neufmoutiers-en-Brie

En exclusivité dans notre agence. Laissez-vous séduire par cette charmante maison d'environ 128 m², édifiée sur un terrain clos de 473 m², sans aucun vis-à-vis, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie chaleureuse avec sa cheminée à insert, ouverte sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

La maison offre une véritable vie de plain-pied grâce à ses deux chambres et sa salle de bains situées au rez-de-chaussée. À l'étage, vous profiterez de deux grandes chambres supplémentaires ainsi que d'une salle d'eau, parfaites pour accueillir toute la famille.

Les prestations sont complétées par un garage et un atelier, offrant de nombreux espaces de rangement ou de bricolage.

Côté environnement, Neufmoutiers-en-Brie séduit par son cadre de vie calme tout en restant proche des commodités : école, supérette, services de proximité, vie associative, ainsi que les commerces de Tournan-en-Brie à environ 5 minutes. La gare de Gare de Tournan permet de rejoindre facilement Paris, et les grands pôles commerciaux de Val d'Europe sont accessibles en une quinzaine de minutes. (neufmoutiers-en-brie.fr?)

Une maison idéale pour une famille en quête d'espace, de confort et de tranquillité. Une visite s'impose !

128 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-04 18:16:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
Surface terrain	473 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€

Photos du bien





