



À louer, appartement d'une surface habitable de 38 m², 2 pièces à CHAUMES EN BRIE (77390).

CHAUMES EN BRIE 77390

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

À louer, appartement d'une surface habitable de 38 m², 2 pièces à CHAUMES EN BRIE (77390).

Localisé à CHAUMES EN BRIE (77390), cet appartement rénové, dénombre 2 pièces réparties sur 38 m². Il comporte une chambre et une cuisine américaine aménagée. Il est aussi doté d'une salle de bains et d'un WC. À noter la présence d'un séjour de 18,66 m².

Vous serez à 5 min d'un établissement scolaire. Ce logement étant également à 3 min d'un arrêt de bus, n'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements. Une gare se trouve à 15 min pour vos voyages en train.

L'appartement se trouve au 1^{er} étage du bâtiment. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des convecteurs, pour un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

L'indice DPE de cet appartement est de classe F et l'indice GES est de catégorie C.

Le loyer de ce logement s'élève à 650 CC. Un dépôt de garantie de 640 € ainsi que des frais d'honoraires 418 € sont à prévoir.

L'appartement sera disponible à partir du 30/09/2022

Prenez contact avec nous pour une première visite. Réf : 5347.

38 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18.66 m2
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué