GUY HOQUET

Appartement à louer à PRESLES EN BRIE (77220).

PRESLES EN BRIE 77220

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Appartement à louer à PRESLES EN BRIE (77220).

Situé à PRESLES EN BRIE (77220), cet appartement de bon standing comptabilise 3 pièces réparties sur 47,68 m². Il possède 2 chambres (dont une en mezzanine) et une cuisine américaine. Il est également doté d'une salle de bains et d'un WC. Son séjour de 19,02 m² est exposé sud-nord.

L'appartement est localisé au 1er étage de l'immeuble.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Cet appartement bénéficie de convecteurs, pour un chauffage individuel marchant à l'électricité.

Ce bien dispose d'un indice DPE F qui correspond à une consommation énergétique de 331 à 450 kWh-ep/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C, représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce bien est de 695 euros, charges comprises. Un dépôt de garantie de 675 euros ainsi que des frais d'honoraires (524,48 euros) vous seront demandés.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence de l'annonce : 5371.

47.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	675 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	19.02 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an