



Appartement 2 pièces d'environ 41,05 m² à louer à PRESLES EN BRIE (77220).

PRESLES EN BRIE 77220

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Appartement 2 pièces d'environ 41,05 m² à louer à PRESLES EN BRIE (77220).

Situé à PRESLES EN BRIE (77220), cet appartement dénombre 2 pièces réparties sur 41,05 m².

Il comporte une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte exposé sud/est de 19,85 m², une chambre avec un grand placard, une salle de bain avec WC. Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez de 2 emplacements de parking pour faciliter vos stationnements.

Pour faciliter tous vos déplacements, une gare se trouve à 15 min pour vos voyages en train.

Cet appartement est équipé de convecteurs, pour un chauffage individuel marchant à l'électricité. Au niveau du bilan énergétique, l'indice DPE de cet appartement est de classe E et l'indice GES est de catégorie C.

Le loyer de ce bien est de 600 €, CC. Un dépôt de garantie de 540 € ainsi que des frais d'honoraires (451,55 €) vous seront demandés.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 5414.

41.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Année construction	1986

Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	19.85 m2
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

