À vendre, Studio avec balcon et box à PONTAULT COMBAULT (77340).

PONTAULT COMBAULT 77340

Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS
28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

À vendre, Studio avec balcon et box à PONTAULT COMBAULT (77340).

Situé à PONTAULT COMBAULT (77340) dans une résidence de bon standing, ce studio comporte une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte. Il est également pourvu d'une salle de bains avec un WC.
Proches de toutes les commodités, cet appartement se trouve également à 10 mn à pied de la gare.
Pour les beaux jours vous pourrez profiter de son agréable balcon et parmi les autres plus d'un box en sous-sol.
L'appartement est situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec interphone.
Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.
N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 5462.

25 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	3
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	16.09 m2
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an