



Maison Familiale de 9 pièces à GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison Familiale de 9 pièces à GRETZ ARMAINVILLIERS

MAISON FAMILIALE DE 9 PIÈCES AVEC PISCINE

En plein coeur du secteur recherché du Bois VIGNOLLES à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220), découvrez cette maison familiale en Pierres de taille de 9 pièces entièrement rénovée de 210 m².

Elle est orientée sud-ouest, elle dispose au rez de chaussée d'une entrée, d'un beau séjour triple de 54m² et d'une cuisine américaine entièrement équipée, de 2 chambres de 14m² chacune, dont une aménagée en bureau, ainsi que d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'une lingerie et d'un cellier.

A l'étage vous trouverez un palier desservant une salle de bains et un WC indépendant, ainsi que 4 chambres allant de 16 m² à 29m² et un grenier.

Cette maison bénéficie d'un chauffage au gaz par chaudière à condensation, et de fenêtres double vitrage PVC.

Le terrain de 893 m² est idéal pour profiter des beaux jours grâce à ces 2 terrasses ainsi qu'à sa piscine couverte et chauffée.

Un garage double et une allée pavée vous permettront de stationner vos véhicules.

Cette maison saura vous séduire par la qualité de ses prestations et de ses volumes.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements.

210 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui

Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	48 m2
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
