

# GUY HOQUET

## GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## GRETZ ARMAINVILLIERS

Située à GRETZ ARMAINVILLIERS dans un cadre privilégié en plein coeur du golf Clément Ader, cette magnifique demeure comporte 12 pièces réparties sur 528 m<sup>2</sup>. Elle est dotée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine équipée, une salle à manger, deux chambres, une salle de bains, un bureau et une lingerie.

A l'étage : deux chambres et une suite parentale avec salle de bains, un wc séparé, une salle de bains.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1400 m<sup>2</sup>.

Vous bénéficiez en plus de 3 garages et d'une cave.

Chauffage fonctionnant au gaz. Prestations haut de gamme : tomette de Bretagne dans l'entrée et la salle à manger, sol marbre pour toutes les salles de bains de l'étage, alarme filaire.

528 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation

3870 €

Cuisine

Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Jardin	Oui
Année construction	1989
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	39.3 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	3
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---