FAVIERES

FAVIERES 77220

Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS
28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

FAVIERES

En plein coeur de ville, magnifique maison de type longère entièrement rénovée d'une superficie d'environ 200m² habitables sur un terrain de 496m². Cette maison est disposée de la façon suivante : au rez-de-chaussée: une lumineuse véranda de 32 m² environ, un salon-salle à manger de plus de 50m², une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre, une salle d'eau avec une douche à l'italienne et wc, à l'étage un dégagement, trois chambres dont une suite parentale et des combles aménagées. En complément un garage de 41 m² environ et une cave.
Le prix de vente de cette maison est de 393 500 € (honoraires vendeur).

Ce bien se situe à 5 minutes de Tournan en brie et son RER E direction Paris Saint Lazarre et de la ligne (25 minutes de la gare de l'Est).

Cette maison est classée D pour la performance énergétique (220 kWh/m² annuels) et de classe E au niveau des émissions de gaz à effet de serre (43 Kg CO?/m²/an).

Contactez votre agence Guy Hoquet GRETZ -ARMAINVILLIERS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à FAVIERES.

200 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	51 m2
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an