



Maison 5 pièces d'une surface habitable de 99,41 m² à vendre à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220).

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison 5 pièces d'une surface habitable de 99,41 m² à vendre à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220).

Localisée à GRETZ ARMAINVILLIERS, cette maison familiale de bon standing, achevée en 2009, comporte 5 pièces réparties sur 99,41 m², 316 m² de terrain. Elle est pourvue d'une cuisine américaine, de 4 chambres et d'un séjour de 23 m². Elle est aussi dotée d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de 3 toilettes. La maison possède un cellier et un dressing.

Avec un établissement scolaire à 5 min, cette maison est bien placée. Une gare se trouve à 5 min pour vos voyages en train.

De plus, une terrasse et un jardin complètent cette maison. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'un garage pour garer votre véhicule et de places de stationnement pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

Cette maison est bâtie sur 2 niveaux.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage marchant au gaz.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique de 91 à 150 kWh-ep/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie D.

Le prix de cette maison est de 349 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Référence : 5296.

99.41 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Surface séjour	23.55 m2
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an
