



## Maison de 3 pièces avec mezzanine

MARLES EN BRIE 77610

**950 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 834.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 227.67 €

TTC.

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## Maison de 3 pièces avec mezzanine

Située à 5min de la gare. Maison traditionnelle de 75m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec espace buanderie, belle pièce de vie lumineuse de 30m<sup>2</sup> avec mezzanine, cuisine aménagée, 1 chambre , salle d'eau avec wc. A l'étage : palier et une chambre. Terrain entièrement clôturé d'environ 440m<sup>2</sup> avec nombreux parkings et un cabanon. Possibilité d'aménager un bel espace terrasse pour profiter des beaux jours. Bon état intérieur et extérieur. Electricité et eau individuelle.

Dossier à transmettre avant la visite. Garantie loyers impayés. Disponibilité immédiate

Dépôt de garantie: 950 €

Honoraires de location charges locataires: 607.12 € TTC ( Visites, constitution de dossier et rédaction de bail). Honoraires d'état des lieux charges locataires: 227.67 €

75.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Dépôt de garantie	950 €
Surface séjour	29.66 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an
Surface terrain	440 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





