



Appartement 1 pièce à louer à PRESLES EN BRIE (77220).

PRESLES EN BRIE 77220

563 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 518 € Honoraires
charges locataires: 228.91 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 62.43 €
TTC.

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Appartement 1 pièce à louer à PRESLES EN BRIE (77220).

Localisé à PRESLES EN BRIE, cet appartement est un T1 de 21 m². Il est pourvu d'une cuisine américaine équipée et d'un séjour de 16 m². Il est aussi doté d'une salle d'eau et d'un WC.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez de 2 places de parking pour vous garer.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel marchant à l'électricité.

Disponible de suite

Loyer CC : 563 €

Dépôt de garantie : 518 €

Honoraires à la charge du locataire : 228.91 € (dont 62.43 € d'honoraires d'état des lieux)

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Référence de l'annonce : 6577

20.81 m²

1 pièce(s)

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	518 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15.61 m2
Année construction	1948
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-05-13 00:22:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

